மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(ஓ) நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு, 1999

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அடுத்து, 1999 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 36/1999), மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

***மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத துணைத் தலைவர் அவர்களே,

"1999 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 36/1999)@ ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்"

எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. வி.கே. லட்சுமணன்.

முற்பகல் 11-35

திரு. வி.கே. லட்சுமணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டமுன்வடிவை வரவேற்கிற அதேநேரத்தில் ஒரு சிறு திருத்தத்தை மட்டும் என்னுடைய கருத்தாக இங்கே நான் சொல்ல விரும்புகிறேன். நிலம் கையகப்படுத்துகின்ற விஷயத்தில் இதுநாள்வரை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு 5 இலட்சம் ரூபாய்க்கு மிகாமலும், 10 ஏக்கருக்கு மிகாமலும்தான் அவர் நிலத்தை கையகப்படுத்த வேண்டுமென்ற நிலை இருக்கின்றது. அதை மாற்றி, 25 இலட்சம் ரூபாயாகவும், 40 ஏக்கராகவும் உயர்த்தி இந்தத் திருத்தம் கொண்டுவரப்பட்டு இருக்கின்றது. ஆனால், இதைப் பார்க்கின்றபோது

@ 17-05-1999ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

40 ஏக்கருக்கு கணக்குப் பார்த்தால், ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 62,500 ரூபாய்தான் வருகின்றது. குறிப்பாக, கோவை நகரைச் சுற்றியுள்ள பல இடங்களில் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ஒரு இலட்சம் ரூபாய்க்கும் அதிகமாக நிலத்தின் மதிப்பு இருக்கிறது. எனவே, அங்கே 62,500 ரூபாய்க்கு நிலம் கிடைப்பது நிச்சயமாகச் சாத்தியம் இல்லை. எனவே, இந்த 25 இலட்சம் ரூபாய் என்பதை, ஏக்கருக்கு 1 இலட்சம் ரூபாய் வீதம், 40 இலட்சம் ரூபாயாக உயர்த்திக் கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன், அதேபோல, நில நிர்வாக ஆணையருக்கு ஒதுக்கப்பட்டு இருக்கின்ற அந்த வரம்பினையும் 40 இலட்சம் ரூபாயிலிருந்து 75 இலட்சம் ரூபாயாக உயர்த்திக் கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டு, இந்தச் சட்ட முன்வடிவை வரவேற்று அமர்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, பொதுப்படையாகவே இந்த நிலத்தை கையகப்படுத்தக்கூடிய விஷயத்தில் மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களும் அமைச்சரவையும் கொஞ்சம் கவனத்தைச் செலுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். காரணம், எப்பொழுதுமே தமிழகம் முழுவதிலுமே Government rate என்று ஒன்று இருக்கிறது. அதேபோல, அந்த இடத்திலே, market rate என்று ஒன்று இருக்கிறது. நம்முடைய அரசு நிலத்தைக் கையகப்படுத்த முனைகிறபோது, அங்கு இருக்கக்கூடிய Government rate-லிருந்து ½ மடங்கு சேர்த்து, 1½ மடங்கு கொடுத்து பிரைவேட் negotiation-லே வாங்கலாம் என்ற அளவிற்குத்தான் முன்வந்து இருக்கிறதேயொழிய, market rate-ஐ இந்த அரசு மறந்துவிடுகிற காரணத்தாலே, இருக்கக்கூடிய நில உடமைதாரர்கள் அத்தனைபேரும் நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று தடை ஆணை பெற்றுவிடுகிறார்கள். அதனால்தான் வழக்குகள் பெருகிக்கொண்டே போகின்றன. நாம் நிலத்தை எடுப்பது, ஆதிதிராவிடர் நலத் துறைக்கானாலும் சரி அல்லது பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறைக்கானாலும் சரி அல்லது அரசு அலுவலகங்கள் போன்றவற்றிற்கு கையகப்படுத்த முனைகிறபோதும் சரி, அந்த நிலம் நமக்குக் கிடைக்காமலேயே போய்விடுகிறது. ஆகவே, பொதுவாக அரசு, நிலத்தை வாங்குகிறது என்று சொன்னாலே, அடிமாட்டு விலைக்குத்தான் வாங்க வருகிறது என்று பயந்துகொண்டு எல்லோரும் நீதிமன்றத்திற்கு முதலில் போய்விடுகிறார்கள். ஆகவே, நான் மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களைக் கேட்டுக்கொள்வதெல்லாம், அங்கு இருக்கக்கூடிய market rate-ஐக் கொடுத்து வாங்குவதற்கு இந்த

அரசு தயாராகிவிடும் என்று சொன்னால், இந்த வழக்குகள் எல்லாம் குறையும். முறையீடு போன்ற பிரச்சினைகள் வராது. நாம் எந்த நோக்கத்திற்காக நிலத்தை எடுக்கிறோமோ அதற்கு நிலம் உடனடியாகக் கிடைத்துவிடும் என்பதை நான் அரசுக்குத் தெரிவித்து, இந்த நிலத்தை கையகப்படுத்தக்கூடிய விஷயத்தில், Government rate-லிருந்து கூடுதலாக ½ மடங்கு கொடுத்து, 1½ மடங்கு விலை கொடுத்து வாங்கலாம் என்ற நியதியைக் கொண்டு வரவேண்டும் என்றும் market rate-ஐக் கொடுத்து வாங்குவதற்கு அரசு முன்வர வேண்டுமென்றும் கேட்டு அமைகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நிலம் கையகப்படுத்த மாவட்ட ஆட்சியருக்கும் நில நிர்வாக ஆணையருக்கும் உள்ள நிதி அதிகார வரம்பினை உயர்த்துகின்ற ஒன்றைப்பற்றி நான் இங்கே தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். மாறும் என்ற கொள்கையைத் தவிர மற்றவை எல்லாம் மாறும் என்ற தத்துவத்திற்கு ஏற்ப, மாறிவரும் சமுதாயச் சூழலில் நாமும் இந்தச் சட்ட திட்டங்களை மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியக் கட்டாயத்தில் இருக்கிறோம். தன்னிகரில்லா தமிழக முதல்வரின் பொன்னான ஆட்சியில் இந்தத் தமிழகமே ஒரு தொழில் பூங்காவாக பூத்துக் குலுங்கிக் கொண்டிருக்கிறது. உற்பத்திக்கு அடிப்படைத் தேவைகளில் முக்கியமானது நிலமாகும். தொழிற்சாலைகளுக்காகவும், நிலக்கரிச் சுரங்கங்களுக்காகவும், அகல இரயில் பாதைகளுக்காகவும், அனல் மின் நிலையங்களுக்காகவும் இப்போது ஏராளமான நிலங்கள் அரசால் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. ஏழை எளியவர்களின் நலனை முன்னிட்டு வீட்டுமனைப்பட்டா, வளர்ச்சித் திட்டங்கள், மத்திய அரசுத் திட்டங்கள் போன்றவைகளுக்காகவும் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. நிலத்தின் மதிப்பும் பணத்தின் மதிப்பும் எதிரும் புதிருமாக இயங்கி வரும் நிலையில், நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்காக மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கும் நில நிர்வாக ஆணையருக்கும் ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி வரம்பு அதிகாரங்கள் போதுமானதாக இல்லை. இந்த நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதில் தாமதமும், நடைமுறைச் சிக்கல்களும் சில நேரங்களில் ஏற்படுகின்றன. நீதியரசர் திரு. ஜி. இராமானுஜம் அவர்கள் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட உயர்மட்டக் குழு அளித்த

பரிந்துரையின்பேரில், மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தற்போது இருக்கும் அதிகபட்ச நிதி வரம்பான ரூபாய் 5 இலட்சம் மதிப்பும், 10 ஏக்கர் பரப்பும் என்பதை ரூபாய் 25 இலட்சம் மதிப்பும் 40 ஏக்கர் பரப்பும் என உயர்த்தி, நில நிருவாக ஆணையருக்கு இருக்கும் அதிகபட்ச நிதி வரம்பான ரூபாய் 5 இலட்சத்திற்கு மேலும் 20 இலட்ச ரூபாய்க்கு மேற்படாமலும் என்பதை 25 இலட்சத்திற்கு மேற்பட்டு 50 இலட்ச ரூபாய்க்கு மேற்படாமலும் என்றும், 20 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு மேற்படாமல் என்பதை 75 ஏக்கருக்கு மேற்படாமல் என்றும் நிதி அதிகாரங்களை உயர்த்தி ஆணையிட அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. மேற்படி முடிவிற்கு சட்ட வடிவம் கொடுக்கும் பொருட்டு, தமிழ்நாடு மாநிலத்திற்குப் பொருந்துமாறு உள்ள 1896 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் (மையச் சட்டம் 1/1894) 4(1)(ஏ) எனும் பிரிவின், ஏ மற்றும் பி எனும் கூறுகளைத் தற்போது செய்யப்பட இருக்கும் சட்டத் திருத்தம் மாற்ற வழிவகை செய்கின்றது. அதற்கான திருத்தச் சட்டமுன்வடிவை நிறைவேற்றித் தருமாறு மாண்புமிகு உறுப்பினர்களை நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 11-40

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: விவாதம் முடிவுற்றது. மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)
மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)
ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.
ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பிரிவு 2 திருத்தங்கள் இல்லை

பிரிவு 2 சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)
மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)
ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.
ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)
மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)
ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.
ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே,

"1999 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் (தமிழ்நாடு திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 36/1999) நிறைவேற்றப்பெற வேண்டும்"
எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)
மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)
ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.
ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(ஔ) தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் (ஆறாம் திருத்த) சட்டமுன்வடிவு, 1999

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அடுத்து, 1999 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் (ஆறாம் திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 37/1999), மாண்புமிகு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. கோ.சி. மணி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே,

"1999 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் (ஆறாம் திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 37/1999)@ ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்"
எனக் கோருகிறேன்.

@ 17-05-1999ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.